

دراسة اقتصادية لتصنيع الزيتون في محافظة جنوب سيناء

محمد على عواد أبو النجا* محمد رمضان اسماعيل**

*قسم الدراسات الاقتصادية- شعبة الدراسات الاقتصادية والاجتماعية- مركز بحوث الصحراء

**قسم الاقتصاد الزراعي- كلية الزراعة -جامعة الزقازيق

الملخص

استهدف البحث دراسة اقتصاديات تصنيع الزيتون في جنوب سيناء بشقيها إنتاج زيت الزيتون (المعاصر)، والزيتون المخلل (معامل التخليل)، وتقدير معايير جدوى الاستثمار، والتعرف على المشاكل التي تواجه هاتين الصناعتين ومقترحات حلها في محافظة جنوب سيناء. يتسم نشاط عصر الزيتون بارتفاع تكلفته الاستثمارية، مقارنة بالتكاليف التشغيلية السنوية لارتفاع تكاليف خطوط الإنتاج من ناحية، واعتمادها على عصر الثمار لحساب أصحاب مزارع الزيتون واستخلاص الزيت وتسويقه لحسابهم من ناحية أخرى. بلغ العائد الإجمالي للمعصرة نحو 1.264 مليون جنيه منها مليون جنيه عائد مقابل العصر تمثل نحو 79.11% من إجمالي الإيرادات ونحو 0.264 مليون جنيه عائد مقابل بيع النقلة لحساب المعصرة تمثل نحو 20.89% من إجمالي الإيرادات. قد بلغت نسبة التصافي للزيت نحو 17%، ونحو 33% للنتيجة (المنتج الثانوي الذي يسوق لحساب المعصرة) مما يدل على جدوى التوسع في إقامة معاصر الزيتون في محافظة جنوب سيناء في ظل الظروف القائمة، وفي ظل تحليل الحساسية بفروضة المختلفة. تتسم معامل تخليل الزيتون في محافظة جنوب سيناء بارتفاع تكلفتها الاستثمارية، والتشغيلية السنوية لارتفاع تكاليف مستلزمات التخزين والمباني، وارتفاع أسعار المادة الخام (ثمار الزيتون).

الكلمات المفتاحية: اقتصاديات تصنيع الزيتون - معاصر الزيتون - معامل تخليل الزيتون - الجدوى المالية.

مقدمة:

تعتبر صناعة زيت الزيتون وتخليل الزيتون من الصناعات الغذائية التحويلية والتي تهدف إلى زيادة القيمة المضافة لثمار الزيتون التي لا تؤكل طازجة ولا بد من تصنيعها. ويعتبر هذا النشاط من الأنشطة الرئيسية ولمصر ميزة نسبية فيها والتي تحتاج إلى تطوير وتحديث نظراً لزيادة الطلب العالمي (عبد المقصود، عبد الله، 2007)، على تلك المنتجات وبذلك تعمل على تحقيق أحد أهم الأهداف القومية والمتمثلة في زيادة الصادرات وتوفير النقد الأجنبي. إضافة إلى دور هذا القطاع في إيجاد وخلق فرص عمل جديدة، مما يتطلب معه زيادة الاهتمام بمثل هذه الصناعات. إضافة إلى القيمة الغذائية العالية للزيتون حيث أن كل 100 جم ثمار زيتون طازج تحتوي على 144 وحدة حرارية، 57.2 جرام ماء، 1.5 جرام بروتين، 13.5 جرام دهون، 5.8 جرام رماد، 4 جرام كربوهيدرات، 1.2 جم ألياف، 809 مليجرام بوتاسيوم، 1014 مليجرام كالسيوم 15 ملجم فوسفور، 2 مليجرام حديد، 420 وحدة دولية فيتامين A، 5-15% حمض السيلينوليك (محروس واحمد، 2007).

مشكلة البحث:

على الرغم من أن محصول الزيتون هو المحصول الرئيسي في محافظة جنوب سيناء حيث تزيد المساحة المزروعة منه عن 70% من مساحة الأراضي المنزرعة بالمحافظة (محافظة جنوب سيناء، 2017) إلا أن وحدات تصنيع الزيتون بجنوب سيناء (معاصر - معامل تخليل) تنصف بالندرة وبدائية الموجود منها الأمر الذي يشير إلى وجود مشكلات تحول دون التوسع في انتشارها. و/ أو عدم وجود دراسات اقتصادية كافية لتبرز جدوى الاستثمار في هذا النشاط بمحافظة جنوب سيناء.

أهداف البحث :

استهدف البحث دراسة اقتصاديات تصنيع الزيتون في جنوب سيناء بشقيها إنتاج زيت الزيتون (المعاصر)، والزيتون المخلل (معامل التخليل)، وتقدير معايير الجدوى المالية، والتعرف على المشاكل التي تواجه هاتين الصناعتين ومقترحات الحلول في محافظة جنوب سيناء.

الأسلوب البحثي ومصادر البيانات:

اعتمد البحث على أسلوب التحليل الإحصائي الوصفي والكمي للبيانات والتي تحقق أهداف البحث، واعتمد البحث بصفة أساسية على البيانات الميدانية التي تم الحصول عليها من وحدات تصنيع الزيتون (المعاصر - معامل التخليل) بجنوب سيناء، حيث بلغ عدد المعاصر الآلية بالمحافظة معصرة واحدة عبارة عن خط إنتاج إلى كامل وتوجد بمركز راس سدر، في حين بلغ عدد معامل التخليل نحو ثلاث معامل أهلية، تم

دراسة المعصرة ومعامل التخليل بأسلوب الحصر الشامل. وقد تم جمع البيانات الميدانية باستخدام استمارة استبيان تم جمعها موسم إنتاج 2018/2017. كما تم الاسترشاد أيضا ببيانات المعاصر ومعامل التخليل الموجود بمحافظة شمال سيناء نظرا لانتشار نشاط تصنيع الزيتون بها. بالإضافة إلى البيانات الثانوية، والكتب والدوريات والدراسات والتقارير العلمية التي تصدرها الجهات الحكومية والمرتبطة بموضوع البحث.

النتائج البحثية والمناقشة

أولاً: صناعة زيت الزيتون (المعاصر):

يعرف زيت الزيتون في مصر باسم الزيت الطيب وعلى الرغم من القيمة الغذائية والطبية العالية لزيت الزيتون لاحتوائه على نسبة عالية من الأحماض الدهنية الأحادية غير المشبعة (أوليك، بالماتك، لينوليك، أرشديك) والتي تصل إلى 83% في زيت الزيتون وهي تفوق نسبتها في الزيوت الأخرى بكثير. كما يحتوي زيت الزيتون على نسب عالية من الفيتامينات وخاصة فيتامين B,E والكاروتين وغيرها من المكونات الهامة. ويستعمل زيت الزيتون كزيت للمائدة والطبخ والأغراض الطبية، وقد أثبتت الأبحاث ضرورة استخدام زيت الزيتون بانتظام في الغذاء نظراً لفوائده العديدة. ومع ذلك فإن إقبال المستهلك المصري على شراؤه واستعماله مازال ضعيفا (فيما عدا مناطق إنتاجه مثل سيناء، مطروح، سيوة، الفيوم) لعدم تعوده عليه وعدم معرفته بفوائده الغذائية والطبية من ناحية و من ناحية أخرى لارتفاع أسعاره.

وتشير البيانات والإحصاءات الرسمية (محافظة جنوب سيناء، 2017) إلى أن المساحة المنزرعة الكلية للزيتون بمحافظة جنوب سيناء بلغت نحو 9.27 ألف فدان، في حين بلغت المساحة المثمرة نحو 5.86 ألف فدان وبمتوسط إنتاجية فدانية بلغت نحو 1.32 طن فدان للعام الزراعي 2018/2017.

كما أشارت إحدى الدراسات السابقة (حسن، سيد، 2017) إلى حدوث زيادة سنوية معنوية إحصائياً في كل من المساحة الكلية المزروعة، والمساحة المثمرة لمحصول الزيتون بنحو 8.17%، 8.3% من متوسط المساحة الكلية المزروعة والمساحة المثمرة بالمحصول بالمحافظة خلال متوسط فترة الدراسة (2000-2015) على الترتيب. وحدثت زيادة سنوية معنوية إحصائياً في كلا من متوسط الإنتاجية الفدانية والإنتاج الكلي لمحصول الزيتون بمحافظة جنوب سيناء بنسبة بلغت نحو 3.41% من المتوسط العام للإنتاجية، و نحو 11.58% من المتوسط العام للإنتاج الكلي خلال متوسط الفترة.

كما أشارت ذات الدراسة إلى أن مركزي رأس سدر، وطور سيناء يحتلان المركز الأول والثاني من حيث المساحة وعدد الحائزين لمحصول الزيتون، وأيضاً من حيث مساحة الأراضي القابلة للاستصلاح حيث بلغت نحو 100 ألف فدان لكل منهما، تمثلان 36.53% من مساحة الأراضي القابلة للاستصلاح بالمحافظة والبالغة نحو 287.8 ألف فدان، الأمر الذي يوضح أن حوالي ثلث الأراضي القابلة للاستصلاح توجد بمركزي رأس سدر، وطور سيناء. الأمر الذي يشير إلى ضرورة الاهتمام بإجراء الدراسات الاقتصادية والفنية المتعلقة بوحدة تصنيع الزيتون بالمحافظة لإمكانية استيعاب الكميات المنتجة منه حالياً ومستقبلاً.

● اقتصاديات إنتاج زيت الزيتون في محافظة جنوب سيناء:

تكاليف تصنيع زيت الزيتون:

توضح بيانات جدول رقم (1) هيكل التكاليف والأهمية النسبية لمكونات التكاليف الاستثمارية وتكاليف التشغيل لمعاصر الزيتون في جنوب سيناء لمتوسط موسمي إنتاج 2017/2018. ومنه يتبين أن التكاليف الاستثمارية قد بلغت نحو 1.45 مليون جنيه تمثل نحو 83.48% من إجمالي التكاليف الكلية والبالغة نحو 1.73 مليون جنيه، وتمثل تكلفة ماكينات العصر المرتبة الأولى بنسبة 86.21% لإجمالي التكاليف الاستثمارية للمعصرة، ثم تكلفة المباني، يليها ثمن الأرض، تكلفة التجهيزات وتكلفة الأدوات بنسب بلغت نحو 6.9%، 3.45%، 1.72%، على الترتيب. الأمر الذي يشير إلى ارتفاع تكلفة خطوط الإنتاج (ماكينات العصر) وربما يرجع ذلك لاستيرادها بالكامل من الخارج. أما بالنسبة لتكاليف التشغيل والتي بلغت نحو 28.7 مليون جنيه تمثل نحو 16.52% من إجمالي التكاليف، فإن قيمة أجور العمالة تمثل الأهمية الأولى في التكاليف التشغيلية حيث قدرت بحوالي 172 ألف جنيه أي حوالي 59.93% من التكاليف التشغيلية، يليها تكلفة الكهرباء ثم المياه ثم الصيانة السنوية بنسب بلغت نحو 20.9%، 10.45%، 6.54% من جملة تكاليف التشغيل على الترتيب كما بجدول رقم (1). ويتضح من العرض السابق أن نشاط عصر الزيتون يتسم بارتفاع تكلفته الاستثمارية، مقارنة بالتكاليف التشغيلية السنوية لارتفاع تكاليف خطوط الإنتاج من ناحية، واعتمادها على عصر الثمار لحساب أصحاب مزارع الزيتون الذين يقومون باستخلاص الزيت وتسويقه لحسابهم من ناحية أخرى.

جدول (1): هيكل التكاليف والأهمية النسبية لمكونات التكاليف الاستثمارية وتكاليف التشغيل لمعاصر الزيتون في جنوب سيناء لمتوسط موسمي إنتاج 2018/2017 (القيمة : ألف جنيه)

وحدة العصر بنود التكاليف	القيمة	%	% لاجمالي التكاليف
الأرض (ألف جنيه)	50	3.45	2.88
المباني (ألف جنيه)	100	6.90	5.76
التجهيزات (ألف جنيه)	25	1.72	1.44
ماكينات العصر (ألف جنيه)	1250	86.21	71.96
أدوات ومعدات (ألف جنيه)	25	1.72	1.44
التكاليف الاستثمارية			
إجمالي التكاليف الاستثمارية	1450	100	83.48
أجور عمالة (ألف جنيه)	172	59.93	9.90
كهرباء (ألف جنيه)	60	20.91	3.45
مياه (ألف جنيه)	30	10.45	1.73
صيانة (ألف جنيه)	20	6.97	1.15
نثريرات (ألف جنيه)	5	1.74	0.29
تكاليف التشغيل			
إجمالي تكاليف التشغيل (ألف جنيه)	287	100	16.52
التكاليف الكلية (ألف جنيه)	1737	-	100

المصدر: جمعت وحسبت من استمارات الاستبيان الخاصة بمعاصر الزيتون للموسم الإنتاجي 2018/2017.

عائد تصنيع زيت الزيتون: توضح بيانات جدول رقم (2) الكميات المعصورة لمعاصر الزيتون وكميات المنتج الرئيسي (زيت الزيتون)، والمنتج الثانوي (التفلة)، وأسعار البيع للمنتج الثانوي وكذلك الكميات المعصورة لحساب الغير وعائد عصر الطن لحساب المعصرة في جنوب سيناء لمتوسط موسمي إنتاج 2018/2017. ومنه يتبين أن المعصرة تقوم بعصر نحو 4 آلاف طن لحساب الزراع والجمعيات الزراعية والمحطات البحثية بالمنطقة تمثل نحو 100% من إجمالي الكميات المعصورة في الموسم. وقد بلغ سعر العصر نحو 250 جنيه للطن بالإضافة إلى كمية التفلة الناتجة تسوق لصالح المعصرة بنحو 200 جنيه للطن. ومن ثم فقد بلغ العائد الاجمالي للمعصرة نحو 1.264 مليون جنيه منها مليون جنيه عائد مقابل العصر تمثل نحو 79.11% من إجمالي الإيرادات ونحو 264.0 ألف جنيه عائد مقابل بيع التفلة لحساب المعصرة تمثل نحو 20.89% من إجمالي الإيرادات.

جدول 2 . الكميات المعصورة من الزيتون وكمية الناتج الرئيسي والثانوي بالطن والإيرادات لمعصرة الزيتون في جنوب سيناء لمتوسط موسمي إنتاج 2018/2017

البيان	وحدة العصر	الكمية / القيمة
الكمية المعصورة لحساب (الف طن)		4
نسبة التصافي للزيت %		17%
سعر عصر الطن من الثمار (جنيه)		250
الإيرادات من العصر (الف جنيه)		1000
نسبة التصافي للنفلة %		33%
كمية النفلة الناتجة الإجمالية (طن)		1320
سعر بيع الطن من النفلة (جنيه)		200
الإيرادات من بيع النفلة (ألف جنيه)		264
إجمالي الإيرادات (ألف جنيه)		1264

المصدر: جمعت وحسبت من استمارات الاستبيان الخاصة بمعاصر الزيتون.

والجدير بالذكر ان نسبة التصافي للزيت قد بلغت نحو 17%، ونحو 33% للنفلة (المنتج الثانوي الذي يسوق لحساب المعصرة). أما النسبة المتبقية وتمثل حوالي 50% فهي عبارة عن ماء العصر ولم يتم الاستفادة منه محلياً حتى الآن.

التقييم المالي لمعصرة الزيتون في جنوب سيناء

- يتناول هذا الجزء من الدراسة التقييم المالي لمعصرة الزيتون داخل محافظة جنوب سيناء وذلك اعتماداً على الفروض التالية :
- قدر إجمالي التكاليف الاستثمارية لمعاصر الزيتون وفقاً لقيم أصولها الرأسمالية ولقد تضمنت تلك التكاليف قيمة الأرض، والمباني، والتجهيزات (توصيل الكهرباء والمرافق)، وخطوط الإنتاج، الأدوات والمعدات (ميزان، آلات يدوية لنقل الثمار، آلات نقل النفلة) وفقاً لتواجدها بالمعاصر موضوع البحث.
 - قدر متوسط التكاليف الكلية والإيرادات الكلية لمعاصر الزيتون خلال متوسط موسمي إنتاج (2017-2018) وقد افترض ثباتهم خلال العمر الإنتاجي للمعصرة، والذي يبدأ بعد سنة الإنشاء والتي يتم فيها إنشاء المباني وتوصيل المرافق واستيراد وتركيب خطوط الإنتاج وشراء المعدات والأدوات الأخرى (السنة صفر) على أن تضاف تكاليف الصيانة السنوية والمتمثلة في صيانة المباني (أعمال الترميمات) وصيانة خط الإنتاج والمتمثلة في استبدال قطع الغيار التالفة.
 - أعتمد التحليل على أساس العمر الإنتاجي الذي تم تقديره بالدراسة وهو 25 سنة.
 - أستخدم سعر خصم (نصار، 1978) وهو يمثل تكلفة أفضل فرصة بديلة متاحة لاستثمار رأس المال في المجتمع خلال متوسط عامي (2017، 2018) وذلك في تقدير القيمة الحالية المستقبلية لكل من الإيرادات والتكاليف وهو يمثل 20%.
 - تم حساب قيمة الخرذة (سعيد، 2003) للمعاصر على أساس أنها تساوى 10% من قيمتها الحالية وذلك لخط الإنتاج، و 1% للمباني، و تم حساب قيمة الخرذة لقطع الغيار المستبدلة بحوالي 5% من قيمتها، كما قدرت قيمة الأرض في نهاية المشروع بسعر فائدة مركبة 5%.
 - تم تصميم جدول التدفقات النقدية الداخلة والخارجة والصافية (ابراهيم، مهدى، 1998) طوال عمر المشروع الذي يبدأ بالسنة صفر وينتهي بالسنة 25، تضمنت التدفقات الخارجة كل مصروفات المشروع (التكاليف الاستثمارية، تكاليف التشغيل) وتضمنت التدفقات الداخلة كل عوائد المشروع (عائد العصر، قيمة الخرذة ومبلغ القرض) .
 - في ضوء المخاطر التي تتعرض لها معاصر الزيتون سواء في مجال الإنتاج أو التسويق مثل انخفاض معدل العصر السنوي لذا استخدمت الدراسة أسلوب تحليل الحساسية لمواجهة تلك المخاطر والتي قد تنتاب معاصر الزيتون، حيث افترضت الدراسة حدوث زيادة بواقع 10% لكل من تكاليف التشغيل الكلية وإجمالي العائد، زيادة تكاليف التشغيل وانخفاض العائد معا بنسبة 10% وذلك لمعصرة الزيتون موضع الدراسة.
 - المعايير المستخدمة: تم إجراء التقييم المالي لمعصرة الزيتون في جنوب سيناء من خلال المعايير الأربعة الأساسية وهي: صافي القيمة الحالية (NPV) **Net Present Value**، وهي عبارة عن إجمالي القيمة الحالية للإيرادات مطروحا منها إجمالي القيمة الحقيقية للتكاليف خلال العمر الإنتاجي، وتعتبر الأنشطة الإنتاجية لمعاصر الزيتون ذات جدوى اقتصادية في حالة ما إذا كانت هذه القيمة موجبة.

نسبة العائد (المنافع) للتكاليف **Ratio Benefit - Cost (B/C)** ، وهي عبارة عن إجمالي القيمة الحالية للإيرادات مقسومة على القيمة الحالية للتكاليف خلال العمر الإنتاجي لمعاصر الزيتون، وتعتبر المعصرة ذات جدوى في حالة ما إذا زادت هذه النسبة عن الواحد الصحيح.

معدل العائد الداخلي (IRR)، وهو سعر الخصم الذي تكون عنده القيمة الحالية لتيار صافي التدفقات النقدية مساوية للصفر ، ولقد استخدمت الدراسة في حساب هذا المعيار جداول خصم عن طريق التوسط أو التوليف الخطي وتظهر جدوى معاصر الزيتون إذا كان معدل العائد الداخلي للمعصرة أعلى من معدل الفائدة السائدة في البنوك والذي يوضح تكلفة الفرصة البديلة للاستثمار .

فترة استرداد رأس المال **Capital Pay Back Period (CPBP)**، وتشير إلى الفترة اللازمة للاسترداد رأس المال المستثمر من خلال صافي الأرباح، وكلما قصرت هذه الفترة كلما كان هذا دليلاً على ارتفاع الربحية ، ويؤخذ على هذا المعيار عدم تحديد قيمة محددة للربحية، إلى جانب عدم أخذ نظرية القيمة الحالية للنقد في الاعتبار (الملاح، جلال، 1991).

أولاً: التقييم المالي وفقاً للوضع الراهن:

- يوضح جدول رقم (3) معايير التقييم المالي لمعصرة الزيتون بجنوب سيناء حيث تبين أن:
- بالنسبة لمعيار صافي القيمة الحالية تبين أن معصرة الزيتون قد حققت معدلاً موجباً بلغ نحو 2801.48 ألف جنيه، الأمر الذي يؤكد جدوى الاستثمار في معاصر الزيتون.
 - بالنسبة لمعيار نسبة العائد إلى التكلفة قد بلغ نحو 2.17.
 - فيما يختص بمعدل العائد الداخلي فقد بلغ نحو 67%. إي أنه أعلى من تكلفة الفرصة البديلة المتاحة في المجتمع لاستثمار رأس المال والتي يمثلها سعر الفائدة التجاري السائد في الوقت الحالي والبالغ 20% مما يؤكد جدوى الاستثمار في هذه المشروعات.
 - فترة الاسترداد بلغت نحو 1.49 سنة أي أن المشروع قادر على استرداد رأس المال المستثمر بعد عام ونصف تقريباً من تشغيله.
 - مما سبق يتبين جدوى التوسع في إقامة معاصر الزيتون في محافظة جنوب سيناء.

جدول رقم (3) : معايير التقييم المالي لمعصرة الزيتون بجنوب سيناء وفقاً للوضع الراهن خلال موسم إنتاج (2017 / 2018)

معايير التقييم المالي				البيان
CPBP	P/C	IRR	NPV	
سنة	جنيه	%	الف جنيه	القيمة / النسبة
1.49	2.17	67.00	2801.48	

المصدر: نتائج الحاسب الآلي لبيانات الدراسة الميدانية الخاصة بمعاصر الزيتون.

التقييم المالي لمعصرة الزيتون بجنوب سيناء وفقاً لتحليل الحساسية:

- يستهدف هذا الجزء قياس أثر التغيرات المحتملة في المتغيرات الاقتصادية والفنية على كفاءة الاستثمار داخل نشاط معاصر الزيتون.
- يوضح الجدول رقم (4) معايير التقييم المالي لمعصرة الزيتون بجنوب سيناء وفقاً لتحليل الحساسية بانخفاض الإيرادات بنسبة 10%، زيادة تكاليف التشغيل 10%، انخفاض الإيرادات بنسبة 10%، زيادة تكاليف التشغيل 10%.
- **انخفاض العائد 10%:** قد تنخفض إيرادات معصرة الزيتون بانخفاض الكمية المعصورة في الموسم أو يضطر صاحب المعصرة لتخفيض أسعار عصر الطن من الزيتون أو لانخفاض أسعار التقلية المباعة. ويوضح الجدول (4) أثر انخفاض الإيرادات الكلية لمعصرة الزيتون بنسبة 10% ومنه يتبين أن معصرة الزيتون لازالت تحقق جدوى للاستثمار حيث حققت قيمة موجبة بالنسبة لصافي القيمة الحالية بلغت نحو 2281.44 ألف جنيه مثلت نحو 81.44% لمتوسط القيمة الحالية للوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو 18.56%. وكذلك نسبة العائد إلى التكاليف بلغت نحو 1.95 يمثل نحو 89.86% للوضع الراهن وبمعدل انخفاض بلغ نحو 10.14% عن الوضع الراهن. أما فيما يتعلق بمعيار معدل العائد الداخلي فقد بلغ حوالي 58.6% يمثل نحو 87.46% لمتوسط الوضع الراهن وبمعدل انخفاض بلغ نحو 12.54%. كما بلغت فترة استرداد رأس المال نحو 1.71 سنة تمثل نحو 114.77% للوضع الراهن وبمعدل زيادة بلغ نحو 14.77%. مما يؤكد سلامة جدوى الاستثمار في معاصر الزيتون.
 - **زيادة تكاليف التشغيل 10%:** من جدول (4) يتبين أن معصرة الزيتون لازالت تحقق معدلات جيدة بمعايير التقييم المالي، وذلك بافتراض زيادة تكاليف التشغيل بنسبة 10% عن الوضع الراهن حيث أن نسبة العائد إلى التكلفة مازالت مرتفعة وقدرت بنحو 1.97 جنيه تمثل نحو 90.78% من قيمتها في الوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو 9.22% عن الوضع الراهن، كما بلغ معدل عائد داخلي حوالي 59% يمثل

نحو 88.06% من الوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو 11.94% عن الوضع الراهن. كما بلغت فترة استرداد رأس المال نحو 1.68 سنة تمثل نحو 112.75% للوضع الراهن بنسبة زيادة بلغت نحو 12.75% سنة عن الوضع الراهن.

جدول (4): معايير التقييم المالي لمعصرة الزيتون بجنوب سيناء وفقاً لتحليل الحساسية بانخفاض الإيرادات وزيادة تكاليف التشغيل

البيان	NPV الف جنيه	IRR %	P/C جنيه	CBP سنة
الوضع الراهن	2801.48	67	2.17	1.49
زيادة تكاليف التشغيل 10%	2561.58	59	1.97	1.68
% للوضع الراهن	91.44	88.06	90.78	112.75
معدل التغير	-8.56	-11.94	-9.22	12.75
انخفاض العائد 10%	2281.44	58.6	1.95	1.71
للوضع الراهن %	81.44	87.46	89.86	114.77
معدل التغير	-18.56	-12.54	-10.14	14.77
زيادة تكاليف التشغيل وانخفاض العائد معا 10%	2041.54	51	1.77	1.94
للوضع الراهن %	72.87	76.12	81.57	130.20
معدل التغير	-27.13	-23.88	-18.43	30.20

المصدر: نتائج الحاسب الآلي لبيانات الدراسة.

• أثر التغير في تكاليف التشغيل والعائد السنوي معاً: يتضح من بيانات جدول (4) أن قيم معايير التقييم المالي لمعصرة الزيتون بجنوب سيناء ما زالت جيدة وتحقق كفاءة استثمار مرضية حيث بلغت قيمة معيار صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية نحو 2041.54 ألف جنيه تمثل نحو 72.87% من قيمتها بالوضع الراهن وبمعدل انخفاض بلغ نحو 27.13%. كما بلغ معدل العائد الداخلي نحو 51% يمثل نحو 76.12% للوضع الراهن وبمعدل انخفاض بلغ نحو 23.88%. كما بلغت نسبة العائد إلى التكلفة نحو 1.77 جنيه. الأمر الذي يشير إلى جدوى الاستثمار لمعصرة الزيتون بمحافظة جنوب سيناء.

ثانياً: صناعة تخليل الزيتون في شمال سيناء

يوجد في محافظة جنوب سيناء ثلاث معامل أهلية لإنتاج الزيتون المخلل كصناعة استثمارية، وتعمل بصفة أساسية على ثمار الزيتون المنتجة في المحافظة ويوجه إنتاجهم من الزيتون المخلل للسوق المحلي في داخل المحافظة وأسواق الوادي المختلفة ولشركات التصدير للأسواق العربية، هذا بالإضافة إلى قيام معظم مزارعي الزيتون المحافظة بتصنيع احتياجاتهم من الزيتون المخلل بأنفسهم. ويتناول الجزء التالي عرضاً لاقتصاديات تصنيع الزيتون المخلل في المعامل كمشروع استثماري سواء من حيث التكاليف والعائد أو جدوى الاستثمار.

تكاليف تصنيع الزيتون المخلل: تتضمن تكاليف المعامل نوعين من التكاليف الاستثمارية والتي تشمل على قيمة الأرض المقام عليها المعمل، تكلفة المباني، تكلفة التجهيزات (توصيل المياه والكهرباء، والصرف، وتجهيز المبنى)، تكلفة الآلات والمتمثلة في الآلات الفرز والتدريج والموازن، ومستلزمات التخزين (براميل من البلاستيك مختلفة السعة من 50 إلى 120 كجم/برميل)، ويتضح من الجدول رقم (5) أن متوسط التكاليف الاستثمارية لمعامل التخليل قد بلغت نحو 95.2 ألف جنيه تمثل نحو 51.95% من متوسط التكاليف الكلية، ويتضح أن تكاليف مستلزمات التخزين تحتل الأهمية النسبية الأولى بنحو 38% من جملة التكاليف الاستثمارية، يليها في الأهمية النسبية تكلفة الأرض المقام عليها المعمل، تكلفة المباني، تكلفة التجهيزات و تكلفة الآلات. بنسب بلغت نحو 22.58%، 17.61%، 13.01%، 8.81% من جملة التكاليف الاستثمارية على الترتيب.

أما بالنسبة للتكاليف التشغيلية والتي تضمنت تكلفة شراء ثمار الزيتون، ثمن العبوات، خامات التخليل (الملح، الخل؛ المواد الأخرى)، أجور العمالة، الصيانة السنوية، المصروفات النثرية، تكلفة المياه، كهرباء ثم نقل الثمار إلى المعامل، وكما يتضح من جدول (5) فقد بلغت

نحو 88.04 ألف جنيه تمثل نحو 48.05% من متوسط جملة التكاليف الكلية، كما يتبين أن قيمة ثمار الزيتون كمادة خام تحتل الأهمية النسبية الأولى بين بنود تكاليف التشغيل بنسبة بلغت نحو 45.44% من جملة التكاليف التشغيلية، يليها تكلفة العمالة، الخامات، العيوات، المياه، الكهرباء، الصيانة. من العرض السابق يتضح أن تلك المعامل تتسم بارتفاع تكلفتها الاستثمارية، والتشغيلية السنوية لارتفاع تكاليف مستلزمات التخزين و المباني، و ارتفاع أسعار المادة الخام (ثمار الزيتون).

جدول 5 . هيكل التكاليف والأهمية النسبية لمكونات التكاليف الاستثمارية وتكاليف التشغيل بالجنيه لمعامل تخليل الزيتون في جنوب سيناء لمتوسط موسمي إنتاج 2018/2017

البيان	المعمل الأول	المعمل الثاني	المعمل الثالث	المتوسط	%	% لاجمالي التكاليف
الأرض (جنيه)	20000	30000	14500	21500.00	22.58	11.73
المباني (جنيه)	20000	16000	14300	16766.67	17.61	9.15
التجهيزات (جنيه)	10000	20000	7150	12383.33	13.01	6.76
الآلات (جنيه)	10000	8000	7150	8383.33	8.81	4.58
مستلزمات تخزين (جنيه)	40000	40000	28500	36166.67	37.99	19.74
إجمالي التكاليف الاستثمارية (جنيه)	100000	114000	71600	95200.00	100.00	51.95
قيمة الزيتون (جنيه)	40000	60000	20000	40000.00	45.44	21.83
نقل (جنيه)	1000	1200	750	983.33	1.12	0.54
عمالة (جنيه)	26000	28160	18575	24245.00	27.54	13.23
مياه (جنيه)	5000	6000	3575	4858.33	5.52	2.65
كهرباء (جنيه)	1500	1500	1500	1500.00	1.70	0.82
عيوات (جنيه)	5000	6000	4000	5000.00	5.68	2.73
خامات (جنيه)	10000	15000	5000	10000.00	11.36	5.46
صيانة (جنيه)	1000	1500	1000	1166.67	1.33	0.64
نثرات (جنيه)	500	250	100	283.33	0.32	0.15
إجمالي تكاليف التشغيل (جنيه)	90000	119610	54500	88036.67	100.00	48.05
إجمالي التكاليف (جنيه)	190000	233610	126100	183236.67	0.00	100.00

المصدر: جمعت وحسبت من استمارات الاستبيان الخاصة بمعامل تخليل الزيتون.

عائد تخليل الزيتون: توضح بيانات جدول رقم (6) الكميات المصنعة لمعامل التخليل وكميات الإنتاج ، وأسعار البيع حسب المسلك التسويقي لهما في جنوب سيناء لمتوسط موسمي إنتاج 2017/2018. ومنه يتبين أن هذه المعامل تقوم بتصنيع نحو 30 طن في السنة بمتوسط بلغ نحو 10 طن/معمل. وعلى الرغم من إضافة مياه + ملح + خامات من المفترض أنها تزيد من وزن الثمار بعد تخليلها إلى أن أصحاب المعامل أصروا على أن الوزن الصافي المباع هو ذات الوزن الذي تم تخليله، ومن ثم فإن متوسط نسبة التصافي 100%. وقد بلغ متوسط أسعار بيع الطن من الزيتون المخلل لشركات التصدير نحو 20 ألف جنيه في حين بلغ نحو 15 ألف جنيه للطن في السوق المحلي. وقد بلغت نسبة الكمية المباعة تصدير نحو 42% من إجمالي الكمية المباعة ساهمت بنحو 71.45% من إجمالي العائد المحقق لمعامل التخليل والبالغ نحو 177.08 ألف جنيه، في حين بلغت نسبة الكمية المباعة في السوق المحلي نحو 58%، بأهمية نسبية 54.3% من إجمالي العائد.

جدول (6): الكميات المخلفة من الزيتون وكمية الناتج بالطن والعائد بالجنيه لمعامل التخليل في جنوب سيناء لمتوسط موسمي إنتاج 2018/2017

البيان	المعمل الأول	المعمل الثاني	المعمل الثالث	المتوسط
الكمية المصنعة الإجمالية(طن)	10	15	5	10.00
الكمية المباعة لشركات تصدير (طن)	5	11.25	0	5.42
% لإجمالي الكمية المباعة	50	75	0	0.42
العائد من التصدير(جنيه)	100000	225000	0	108333.33
% لإجمالي العائد	57.14	80.00	0	45.71
الكمية المباعة في السوق المحلي (طن)	5	3.75	5	4.58
% لإجمالي الكمية المباعة	50	%25	100	0.58
العائد من البيع للسوق المحلي(جنيه)	75000	56250	75000	68750
% لإجمالي العائد	42.86	20.00	100	54.29
إجمالي العائد (جنيه)	175000	281250	75000	177083.33

المصدر: جمعت وحسبت من استمارات الاستبيان الخاصة بمعامل التخليل.

التقييم المالي لمعامل تخليل الزيتون في جنوب سيناء: اعتمد التقييم المالي لمعامل تخليل الزيتون على ذات الفروض السابق الإشارة إليها في تقدير جدوى الاستثمار لمعاصر الزيتون، مع اختلاف العمر الإنتاجي للمشروع والذي يبلغ للمعمل نحو 15 سنة.

التقييم المالي وفقاً للوضع الراهن: يوضح جدول رقم (7) معايير التقييم المالي لمعامل التخليل بجنوب سيناء وفقاً للوضع الراهن ومنه يتضح:

بالنسبة لمعيار لصافي القيمة الحالية يتبين أن معامل التخليل قد حققت قيم موجبة، وبالنسبة لمعيار صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية فقد بلغ نحو 189.4 ألف جنيه، وبالنسبة لمعيار نسبة العائد إلى التكلفة فقد بلغ في المتوسط نحو 1.39. وبلغ معدل العائد الداخلي نحو 48%. وجميعها تشير إلى جدوى الاستثمار في مشروعات تخليل الزيتون، وبالنسبة لمعيار فترة استرداد رأس المال المستثمر فقد بلغ في المتوسط نحو 2.11 سنة. مما سبق يتبين أن إقامة معامل تخليل الزيتون في جنوب سيناء ذو جدوى اقتصادية.

جدول رقم (7) : معايير التقييم المالي لمعامل التخليل بجنوب سيناء وفقاً للوضع الراهن

معايير التقييم المالي				البيان
فترة الاسترداد	نسبة العائد للتكلفة	معدل العائد الداخلي %	صافي القيمة الحالية (جنيه)	البيان
(بالسنة)				القيمة/النسبة
2.11	1.39	48.00	189432.45	

المصدر: نتائج الحاسب الآلي لبيانات الدراسة الميدانية الخاصة بمعامل تخليل الزيتون.

التقييم المالي لمعامل تخليل الزيتون وفقاً لتحليل الحساسية:

يستهدف هذا الجزء قياس أثر التغيرات المحتملة في المتغيرات الاقتصادية على كفاءة الاستثمار داخل نشاط تخليل الزيتون، حيث تضمن أثر زيادة تكاليف التشغيل، إنخفاض العائد، وزيادة تكاليف التشغيل وانخفاض العائد معاً وذلك بنسبة 10% لكل حالة من هذه التغيرات المحتملة مقارنة بالوضع الراهن.

يوضح الجدول رقم (8) معايير التقييم المالي لمعامل التخليل بجنوب سيناء وفقاً لتحليل الحساسية بافتراضاته المشار إليها، ومنه يتبين جدوى الاستثمار في معامل التخليل مع أي من هذه التغيرات مما يدل على أنها مشروعات ذات جدوى اقتصادية كما أنها تساهم في تشجيع الإنتاج من الزيتون وتسهيل تسويقه إلى جانب تلبية احتياجات المستهلكين من هذه السلعة، وزيادة الصادرات الزراعية، ولكن هذا ذلك الدعاية وفتح أسواق خارجية لهذا الإنتاج.

انخفاض العائد 10%: توضح بيانات جدول (8) اثر انخفاض الإيرادات الكلية لمعامل تخليل الزيتون بنسبة 10% ومنه يتبين ان المعامل لازالت تحقق جدوى للاستثمار حيث حققت قيمة موجبة بالنسبة لصافي القيمة الحالية بلغت نحو 121.395 ألف جنيه مثلت نحو 64.08% لمتوسط القيمة الحالية للوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو 35.92%. وكذلك نسبة العائد الى التكاليف بلغت نحو 1.25 يمثل نحو 89.93% للوضع الراهن وبمعدل انخفاض بلغ نحو 10.07% عن الوضع الراهن. أما فيما يتعلق بمعيار معدل العائد الداخلي فقد بلغ حوالي 39% يمثل نحو 81.25% لمتوسط الوضع الراهن وبمعدل انخفاض بلغ نحو 18.75%. كما بلغت فترة استرداد رأس المال نحو 2.61 سنة تمثل نحو 123.70% للوضع الراهن وبمعدل زيادة بلغ نحو 23.70%. مما يؤكد سلامة جدوى الاستثمار في معاصر الزيتون.

زيادة تكاليف التشغيل 10%: من جدول (8) يتبين أن معامل التخلييل لازالت تحقق معدلات جيدة بمعايير التقييم المالي، وذلك بافتراض زيادة تكاليف التشغيل بنسبة 10% عن الوضع الراهن حيث أن نسبة العائد إلى التكلفة مازالت مرتفعة وقدرت بنحو 1.31 جنيه تمثل نحو 94.24% من قيمتها في الوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو 5.76% عن الوضع الراهن، كما بلغ معدل عائد داخلي حوالي 44% يمثل نحو 91.67% من الوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو 8.33% عن الوضع الراهن. كما بلغت فترة استرداد رأس المال نحو 2.31 سنة تمثل نحو 109.48% للوضع الراهن بنسبة زيادة بلغت نحو 9.48% سنة عن الوضع الراهن.

أثر التغير في تكاليف التشغيل والعائد السنوي معاً: يتضح من بيانات جدول (8) أن قيم معايير التقييم المالي لمعامل التخلييل بجنوب سيناء ما زالت جيدة وتحقق كفاءة استثمار مرضية حيث بلغت قيمة معيار صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية نحو 72.3 ألف جنيه تمثل نحو 38.17% من قيمتها بالوضع الراهن وبمعدل انخفاض بلغ نحو 61.83%. كما بلغ معدل العائد الداخلي نحو 30% يمثل نحو 62.50% للوضع الراهن وبمعدل انخفاض بلغ نحو 37.50%. كما بلغت نسبة العائد إلى التكلفة نحو 1.13 جنيه تمثل نحو 81.29% من قيمتها بالوضع الراهن وبمعدل انخفاض بلغ نحو 18.71%. الأمر الذي يشير إلى جدوى الاستثمار لمعامل تخلييل الزيتون بمحافظة جنوب سيناء.

جدول رقم (8): معايير جدوى الاستثمار لمعامل تخلييل الزيتون الأهلية بجنوب سيناء وفقاً لافتراضات تحليل الحساسية مقارنة بالوضع الراهن

CBP	P/C	IRR	NPV	
2.11	1.39	48	189432.45	الوضع الراهن
2.31	1.31	44	155607.53	زيادة تكاليف التخلييل 10%
109.48	94.24	91.67	82.14	% للوضع الراهن
9.48	-5.76	-8.33	-17.86	معدل التغير
2.61	1.25	39	121394.57	انخفاض العائد 10%
123.70	89.93	81.25	64.08	للوضع الراهن %
23.70	-10.07	-18.75	-35.92	معدل التغير
3.3	1.13	30	72299.93	زيادة تكاليف التشغيل وانخفاض العائد معاً 10%
156.40	81.29	62.50	38.17	للوضع الراهن %
56.40	-18.71	-37.50	-61.83	معدل التغير

المصدر: نتائج الحاسب الآلي لبيانات الدراسة.

المشكلات التي تواجه تصنيع الزيتون في جنوب سيناء ومقترحات حلها

أولاً: المشكلات التي تواجه معاصر الزيتون في جنوب سيناء ومقترحات التغلب عليها

بدراسة وتحليل المشكلات التي تواجه معاصر الزيتون في جنوب سيناء كان أهمها ما يلي:

- 1- عدم توافر قطع الغيار لخطوط الإنتاج وارتفاع أسعارها مما يؤدي إلى ارتفاع تكاليف الصيانة السنوية بدرجة كبيرة.
- 2- عدم وعى الزراع و استمرار الممارسات الخاطئة من جانبهم في عمليات الجمع و التعبئة لثمار الزيتون وكذلك تجفيف الثمار مما يزيد من حموضة الزيت.
- 3- عدم وجود أسواق كافية لزيت الزيتون سواء كانت محلية أو أجنبية لعدم وجود دعاية كافية لزيت الزيتون المصري وجهل المستهلك بفوائده الصحية والغذائية من ناحية وارتفاع أسعاره من ناحية أخرى.

- 4- انقطاع التيار الكهربائي وارتفاع قيمة فاتورة الكهرباء مما يتسبب في توقف خطوط الإنتاج وحدثت خسارة كبيرة لتركز العمل في فترة زمنية قصيرة هي فترة جمع المحصول.
- 5- عدم توافر العمالة الفنية المدربة .
- 6- احتكار بعض شركات الصناعات الغذائية لإنتاج نسبة كبيرة من المزارع بتعاقد المزارع بأسعار مرتفعة بغرض التخليص على الرغم من أن معظم الأصناف المشتراه تصلح لإنتاج الزيت مما يقلل من إنتاج المعاصر من الزيت بنقص الكميات الموردة للعصر لصالح التخليص، وأيضاً من الأرباح حيث يقل موسم التشغيل.

مقترحات وسبل علاج مشاكل معاصر الزيتون في جنوب سيناء:

أوضحت نتائج الدراسة الميدانية مقترحات الحل للمشاكل التي تواجه عصر الزيتون في جنوب سيناء والتي تمثلت فيما يلي:

- 1- ضرورة تصنيع خطوط إنتاج وقطع غيار محلية بجودة عالية وتسهيل إجراءات استيراد قطع الغيار .
- 2- توعية المستهلك المصري بأهمية زيت الزيتون لما له من قيمة غذائية وفوائد طبية عن طريق البرامج الصحية والطبية، لزيادة حجم السوق المحلي وإحلال زيت الزيتون محل جزء من واردات الزيوت النباتية الأخرى .
- 3- قيام الجهات المسؤولة عن تنمية الصادرات بالدعاية اللازمة عن زيت الزيتون المصري خاصة في السوق العربي والأفريقي لزيادة حجم السوق الخارجي .
- 4- العمل على عدم انقطاع التيار الكهربائي خاصة في موسم العصر وإعادة النظر في طرق المحاسبة من قبل شركة الكهرباء بتخفيض تعريفات الكيلووات .
- 5- قيام وزارة الزراعة بأجهزتها المختلفة خاصة الإرشادية إلى جانب المراكز البحثية والجامعات بعقد دورات تدريبية مكثفة لمزارعي الزيتون، لتدريبهم على طرق ومواعيد الجمع المناسبة واستخدام العبوات المناسبة.

ثانياً: مشاكل معامل تخليص الزيتون وسبل علاجها: تواجه معامل تخليص الزيتون في جنوب سيناء بالعديد من المعوقات كما عرضها أصحاب تلك المعامل تمثلت في : عدم استخدام العبوات المناسبة عند جني المحصول لعدم توافرها وارتفاع أسعارها مما يؤدي إلي تدهور حالة الثمار بدرجة كبيرة، عدم وعى الزراع و استمرار الممارسات الخاطئة من جانبهم في عمليات الجمع بهز الأشجار وسقوطها على الأرض مما يؤدي إلى إصابتها بجروح وكدمات تقلل من جودة الزيتون المخلل المنتج، ارتفاع أسعار كلاً من الثمار (لاحتكار بعض شركات الصناعات الغذائية لإنتاج نسبة كبيرة من المزارع) و مستلزمات التخليص (خاصة تكلفة المياه)، عدم وجود أسواق كافية للزيتون المخلل المنتج في جنوب سيناء سواء كانت محلية أو أجنبية لعدم وجود دعاية كافية لجودة الزيتون المنتج.

ويستلزم لعلاج تلك المعوقات: قيام وزارة الزراعة بأجهزتها المختلفة بعقد دورات تدريبية مكثفة لمزارعي الزيتون، لتدريبهم على طرق ومواعيد الجمع المناسبة واستخدام العبوات المناسبة، العمل على الحد من خروج ثمار الزيتون الطازجة من محافظة جنوب سيناء إلا بعد تصنيعها، قيام الجهات المسؤولة عن تنمية الصادرات بالدعاية اللازمة عن الزيتون المصنع في جنوب سيناء خاصة في السوق العربي والأفريقي لزيادة حجم السوق الخارجي، هذا إلى جانب النظر في طرق المحاسبة من قبل شركة المياه و الكهرباء بتخفيض تعريفات المتر المكعب و الكيلووات لوحدات التصنيع. و إقامة مصنع لإنتاج العبوات المناسبة لتعبئة ثمار الزيتون الطازجة (البوكسات البلاستيك) مما يحافظ على جودة الثمار حتى يتم تصنيعها. وأيضاً لإنتاج عبوات لتعبئة الزيتون المخلل.

المراجع

- 1- أحمد عماد محروس (دكتور) ، "الزيتون محصول المستقبل وأمل الأراضي الجديدة"، المجلة الزراعية، العدد 589، ديسمبر 2007.
- 2- سعد زكي نصار (دكتور) ، "التقييم المالي والاقتصادي والمشروعات"، معهد التخطيط القومي، القاهرة، 1978.
- 3- سيد على سيد حسن، "دراسة اقتصادية بيئية لأهم العوامل المؤثرة علي إنتاج محصول الزيتون بمحافظة جنوب سيناء" رسالة ماجستير، قسم الدراسات الاقتصادية والقانونية والتنمية الإدارية البيئية، معهد الدراسات والبحوث البيئية، جامعة عين شمس، 2017.
- 4- عبد الله محمود عبد المقصود (دكتور) وآخرون، "دراسة اقتصادية لمحصول الزيتون في مصر"، مجلة اتحاد الجامعات العربية للعلوم الزراعية، جامعة عين شمس، القاهرة، مجلد (15)، عدد(2)، مايو 2007

- 5- على أحمد إبراهيم (دكتور)، السيد حسن مهدي (دكتور)، "العوامل الفنية والاقتصادية المؤثرة على كفاءة الاستثمار في بساتين الموالح"، المجلة المصرية للاقتصاد الزراعي مجلد (3) العدد (3)، ديسمبر 1998.
- 6- محمد فوزي سعيد (دكتور)، "تقييم اقتصادي للصناعات الزراعية المنظمة (قطاع خاص) بواحة سيوه (صناعة البلح والزيتون)"، مجلة المنصورة للعلوم الزراعية، مجلد (28)، العدد (12)، ديسمبر 2003.
- 7- محافظة جنوب سيناء، مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار، الكتاب الإحصائي السنوي، 2017.
- 8- محافظة جنوب سيناء، مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار إدارة الإحصاء، الدليل الإحصائي، مارس 2017.

AN ECONOMIC STUDY FOR OLIVE PROCESSING IN SOUTH SINAI GOVERNORATE**Mohamed Ali Abo El Naga *****Mohammed R. Esmail*******Department of Economic Studies - Economic and Social Studies Division - Desert Research Center******Agric., Economics Dept., Fac., of Agric., Zagazig Univ., Egypt.****Abstract**

The study aimed to study the economics of olive processing in South Sinai, both olive oil production (contemporary), pickled olives (pickling plants), estimating the criteria of investment feasibility, and identify the problems faced by these industries and proposals to solve them in the province of South Sinai .That the activity of the olive era is characterized by high investment cost, compared to the annual operating costs of high costs of production lines on the one hand, and adopted on the age of fruits for the owners of olive farms, who are extracting and marketing the oil on their behalf on the other hand .The total revenue of the mill amounted to LE 1.264 million, of which LE 1 million was revenue, representing about 79.11% of the total revenues and about LE 0.264 million .The percentage of oil refinement reached about 17%, and about 33% of the output the secondary product marketed for the mill .The feasibility of expanding the establishment of olive presses in South Sinai Governorate under the existing conditions, and under the sensitivity analysis of his various courses . Olive pickling factor in South Sinai Governorate is characterized by high investment cost, annual operational costs of storage and building materials, and high prices of raw material (olive fruits).

Key words :The economics of olive processing - Olive presses - Olive pickings - Financial feasibility